

Протокол

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д. 21А

г. Владимир

19 января 2018г.

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 14 декабря 2017 г., 19-00

Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня – 19 января 2018 г.

Место проведения: г.Владимир, ул.Н.Дуброва, д.21

Приглашенные: *представитель управляющей организации Левит А.Д.*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности – 8540,2 кв.м.

Голосование проводится из расчета: 1 голос = 1 кв. метр.

Количество голосов участников собрания: 6382,49 голосов, или 74,7 % от общего числа голосов (8540,2 голосов = 100%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта дома.
5. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.
6. Проведение работ по капитальному ремонту крыши 2-го подъезда:
 - 6.1.Выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши 2-ого подъезда многоквартирного дома.
 - 6.2.Утверждение сметы для проведения работ по капитальному ремонту крыши 2-ого подъезда многоквартирного дома.
7. Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника ГВС) многоквартирного дома.
 - 7.1.Выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника ГВС) многоквартирного дома.
 - 7.2.Утверждение сметы для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника ГВС) многоквартирного дома.
8. Проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (установка узлов управления и регулирования электроэнергии).
 - 8.1. Выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (установка узлов управления и регулирования электроэнергии)
 - 8.2. Утверждение сметы для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (установка узлов управления и регулирования электроэнергии)
9. Утверждение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
10. Установка антимагнитных пломб на ИПУ ХВС и ГВС
11. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
12. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017-2018г.

По вопросам повестки дня:

Выбрать председателем собрания Матросова А.Ю., секретарем собрания Левита А.Д., поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 6002,39 гол. (70,3% от общего числа голосов), «против» 72,7 гол. (0,8%), «воздержались» 307,4 гол. (3,6%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить отчет ООО «Компания «Наш дом-3» по управлению домом с декабря 2016 г. по ноябрь 2017 г. (отчет размещен на сайте и предоставлен в почтовые ящики собственников), признать работу управляющей компании по управлению домом с декабря 2016 г. по ноябрь 2017 г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 5833,4 гол. (68,3%), «против» 72,7 гол.(0,8%), «воздержались» 476,4 гол.(5,6%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 19,50 руб. с 1 кв. метра площади помещения на следующий отчетный период.

Голосовали: «за» 6002,39 гол. (70,3%), «против» 59,3 гол.(0,6%), «воздержались» 320,8 гол.(3,8%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать Банк АО «Россельхозбанк» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта посредством перечисления взносов на капитальный ремонт.

Голосовали: «за» 5873,2 гол.(68,78%), «против» 136,2 гол.(1,6%), «воздержались» 373,09 гол. (4,3%)

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать председателя правления ТСЖ «Ипотечный квартал» в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Голосовали: «за» 5873,2 гол.(68,78%), «против» 136,2 гол.(1,6%), «воздержались» 373,09 гол. (4,3%)

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

В период март - июнь 2018г. провести работы по капитальному ремонту крыши 2-ого подъезда многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете

Голосовали: «за» 6002,4 гол. (70,3%), «против» 258,7 гол.(3%), «воздержались» 121,4 гол.(1,4%).

Решение принято.

6.1) Утвердить ООО «СК Авант», ИНН 3328015557, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту крыши 2-ого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 6002,4 гол. (70,3%), «против» 258,7 гол.(3%), «воздержались» 121,4 гол.(1,4%).

Решение принято.

6.2) Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту крыши 2-ого подъезда многоквартирного дома в размере 681 400 (Шестьсот восемьдесят одна тысяча четыреста) руб.

Голосовали: «за» 6002,4 гол. (70,3%), «против» 258,7 гол.(3%), «воздержались» 121,4 гол.(1,4%).

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

В период март - июнь 2018г. провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена теплообменника ГВС) многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Голосовали: «за» 5823,3 гол. (68,2%), «против» 304,9 гол. (3,6%), «воздержались» 254,3 гол (2,9%).

Решение принято.

7.1) Утвердить ООО «Теплоком», ИНН 3302017408, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем ГВС (замена теплообменника ГВС) многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 5823,3 гол. (68,2%), «против» 304,9 гол. (3,6%), «воздержались» 254,3 гол (2,9%).

Решение принято.

7.2) Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем ГВС (замена теплообменника ГВС) многоквартирного дома в размере 230 000 (двести тридцать тысяч) руб.

Голосовали: «за» 5823,3 гол. (68,2%), «против» 304,9 гол. (3,6%), «воздержались» 254,3 гол (2,9%).

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

В период март - июнь 2018г. провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (установка узлов управления и регулирования электроэнергии) многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Голосовали: «за» 5823,3 гол. (68,2%), «против» 304,9 гол. (3,6%), «воздержались» 254,3 гол (2,9%).

Решение принято.

8.1.) Утвердить ООО «Наш дом-3», ИНН 3327823819, в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (установка узлов управления и регулирования электроэнергии) многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 5823,3 гол. (68,2%), «против» 304,9 гол. (3,6%), «воздержались» 254,3 гол (2,9%).

Решение принято.

8.2.) Утвердить смету на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения (установка узлов управления и регулирования электроэнергии) многоквартирного дома в размере 197 263 руб. (Сто девяносто семь тысяч двести шестьдесят три) руб.

Голосовали: «за» 5823,3 гол. (68,2%), «против» 304,9 гол. (3,6%), «воздержались» 254,3 гол (2,9%).

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов, председателя правления ТСЖ.

Голосовали: «за» 6002,4 гол. (70,3%), «против» 258,7 гол.(3%), «воздержались» 121,4 гол.(1,4%).

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

С целью усиления контроля над правильностью подачи собственниками показаний ИПУ установить антимагнитные пломбы на ИПУ ХВС и ГВС. Собственникам предоставить доступ в квартиру для установки пломб, управляющей организации поручить организовать эти работы.

Голосовали: «за» 5833,4 гол. (68,3%), «против» 72,7 гол.(0,8%), «воздержались» 476,4 гол.(5,6%).

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начислять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае

превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: «за» 5833,4 гол. (68,3%), «против» 72,7 гол.(0,8%), «воздержались» 476,4 гол.(5,6%).

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017-2018г.г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: «за» 5833,4 гол. (68,3%), «против» 72,7 гол.(0,8%), «воздержались» 476,4 гол.(5,6%).

Решение принято.

Председатель собрания: _____ Матросов А.Ю.

Секретарь собрания: _____ Левит А.Д.